



CITY OF ELIZABETH

Division of Assessment
Office of the City Assessor

50 Winfield Scott Plaza, Elizabeth, NJ 07201 – 2462
(908) 820-4136

JOSEPH G. COLACITTI, CTA
City Tax Assessor

J. CHRISTIAN BOLLWAGE
Mayor

August 2022

«OWNER»
«STREET»
«CSZ»

Dear Property Owner:

As ordered by the New Jersey Division of Taxation, the City of Elizabeth is revaluing all taxable real estate for the 2024 tax year to ensure uniform and equitable assessments. The City has entered into a contract with Appraisal Systems, Inc. to conduct the revaluation program.

The first step of the revaluation process is the inspection of all properties in the City. In the coming months inspectors from Appraisal Systems, Inc. will visit your property. The first visit from an inspector will be between the hours of 9:00am and 5:00pm. Appraisal Systems, Inc. representatives will carry photo identification and their names will be registered with the Police Department and the City Assessor’s Office. **Please do not allow anyone to enter your home without proper identification.**

Due to ongoing COVID-19 concerns, inspectors will be supplied with protective gear while performing inspections. The exterior inspection includes exterior measurements and photographs. An interior inspection needs to be made for accuracy. If that is not possible at this time please call Appraisal Systems at 201-493-8530 for other options. Please be aware if you opt out of a physical interior inspection, an interior inspection may be necessary at some point in the future.

If you are not present at the first visit, the inspector will leave an interior inspection card with further instructions. If an onsite interior inspection is conducted, owners/occupants will be requested to sign the field form verifying that the inspector completed an interior inspection. Owners of rental properties should notify all tenants of the rental units that an inspection will be forthcoming by the firm and coordinate the interior inspection option with them.

If your property has a unique condition that you believe may influence its value, please send documentation to: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208N – Suite 210, Fairlawn, NJ 07410 and it will be considered.

After the appraisals have been completed, you will be notified of the proposed assessment as well as procedures to review the assessment with a representative of the firm.

Enclosed is a brochure prepared by Appraisal Systems, Inc. that provides general information regarding revaluation. **Please also visit the ASI website at: www.asinj.com for more information relevant to the revaluation process.**

Please call ASI with any inquiries regarding the inspection procedure or the revaluation process at (201) 493-8530.

Sincerely,

CITY OF ELIZABETH

APPRAISAL SYSTEMS INC.

Joseph G. Colacitti, CTA
Assessor

Rick DelGuercio
President



CITY OF ELIZABETH

Division of Assessment
Office of the City Assessor

50 Winfield Scott Plaza, Elizabeth, NJ 07201 – 2462
(908) 820-4136

JOSEPH G. COLACITTI, CTA
City Tax Assessor

J. CHRISTIAN BOLLWAGE
Mayor

Agosto 2022

Querido Propietario,

De acuerdo con lo ordenado por la División de Impuestos del Estado, el municipio de Elizabeth está revaluando los bienes inmuebles sujetos a impuestos para el año fiscal 2024 para garantizar evaluaciones parejas y equitativas. El municipio de Elizabeth ha contratado a la firma de Appraisal Systems, Inc. (“ASI”) para llevar a cabo el proceso de revalorización.

El primer paso del proceso de revalorización es la inspección de todas las propiedades del municipio. En los próximos meses, inspectores de Appraisal Systems, Inc. visitarán su propiedad. La primera visita de un inspector será entre las 9:00 am y las 5:00 pm. Los representantes de Appraisal Systems, Inc. llevarán una identificación con foto y sus nombres serán registrados con en el Departamento de Policía y la Oficina de administración del municipio. **Por favor, no permita que nadie entre en su casa sin la identificación adecuada.**

Debido a las medidas contra el COVID-19, los inspectores recibirán equipo de protección mientras realizan las inspecciones que incluyen fotografías y dimensiones de la propiedad. Es necesario una inspección al interior para garantizar que los datos utilizados en valorar su casa sean precisos. Si la inspección no es posible en este momento, llame a Appraisal Systems al 201-493-8530 para otras opciones. Tenga en cuenta que si opta por no participar en una inspección física del interior, una inspección interior puede ser necesaria en algún momento en el futuro.

Si no está presente en la primera visita, el inspector dejará una tarjeta de inspección para el interior que incluirá opciones para las inspecciones. Si se selecciona la inspección física al interior, se solicitará a los propietarios/ocupantes que firmen el formulario en la tableta del inspector verificando que se realizó una inspección al interior de la propiedad. Los propietarios tendrán que notificar a todos sus inquilinos que Appraisal Systems realizarán inspecciones para el municipio y tendrán que coordinar con ellos para la opción de inspección al interior.

Si su propiedad tiene una condición única que cree que puede influir en su valor, envíe documentación a: Appraisal Systems, Inc., 17-17 Route 208N - Suite 210, Fairlawn, NJ 07410 para que sea considerado.

Una vez que se hayan completado el proceso de inspecciones en el municipio, se le notificará de la evaluación propuesta, así como de los procedimientos para revisar la evaluación con un representante de la compañía.

Se adjunta una guía preparada por Appraisal Systems, Inc. que brinda información general sobre la revalorización. **Visite también el sitio web de ASI: www.asinj.com para obtener más información relacionada con el proceso de revalorización.**

Por favor llame a ASI con cualquier pregunta relacionada con el procedimiento de inspección o el proceso de revaluación al (201) 493-8530.

Atentamente.

CITY OF ELIZABETH

Joseph G. Colacitti, CTA
Assessor

APPRAISAL SYSTEMS INC.

Rick DelGuercio
President